

## Ogłoszenie o przetargu

TORPOL S.A. z siedzibą w Poznaniu (61-119 Poznań), przy ul. św. Michała 43, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000407013, NIP 972-09-59-445, REGON 639691564, kapitał zakładowy 4 594 000,00 zł (wpłacony w całości)

### ogłasza nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości:

położonej w Kostrzynie Wlkp. przy ul. Mickiewicza 28, oznaczonej w ewidencji jako działki Nr 173/13; 174/2; 174/7; 174/9; 174/10 o łącznej powierzchni 4019 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 616,8 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem (wykaz wyposażenia do wglądu w lokalu organizatora przetargu), dla której Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Kw Nr PO1F/00019149/6; PO1F/0001948/9 oraz PO1F/00019872/3. Treść ksiąg wieczystych odzwierciedla stan prawny.

Nieruchomość jest wolna od praw osób trzecich oraz od jakichkolwiek obciążeń.

Sprzedaż nieruchomości podlegać będzie podatkowi od towarów i usług.

Cena Wywoławcza wynosi **1 172 000 zł netto plus 23% podatku VAT**

Cena nabycia nieruchomości musi być zapłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, przed zawarciem umowy (organizator dopuszcza zapłatę z depozytu notarialnego lub rachunku zastrzeżonego, pod warunkiem uprzedniej akceptacji notariusza lub banku oraz treści odpowiednich dokumentów), względnie zabezpieczona gwarancją bankową płatną na pierwsze żądanie, pod warunkiem uprzedniej akceptacji banku oraz treści gwarancji.

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg-KOSTRZYŃ”. Oferty należy składać w lokalu organizatora przetargu w Poznaniu, ul. Św. Michała 43, pokój 419, w terminie do **03.03.2025 do godz. 12.00**.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
- 2) oświadczenie o złożeniu oferty na nabycie nieruchomości;
- 3) oferowaną cenę nabycia (netto oraz z uwzględnieniem podatku od towarów i usług);
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i akceptuje je bez zastrzeżeń.

Do oferty należy dołączyć dowód opłacenia wadium w kwocie 59 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) na rachunek TORPOL S.A. mBank Nr: 13 1140 1124 0000 3169 3000 1002 w terminie do 03.03.2025 r. (decyduje data uznania rachunku).

### W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- a) Członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej TORPOL S.A.,
- b) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg lub aukcję oraz członkowie jego zarządu i rady nadzorczej,

- c) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu lub aukcji,
- d) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w lit. a)-c),
- e) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg lub aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg lub aukcję.

**Otwarcie ofert nastąpi dnia 04.03.2025 r. o godz. 10.00**, w lokalu organizatora przetargu w Poznaniu, ul. Św. Michała 43, pokój 419. Kryterium wyboru ofert stanowi cena.

W razie, gdy cenę najkorzystniejszą zaoferowała większa liczba oferentów, organizator przetargu zorganizuje przetarg ustny, o którego terminie i miejscu z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni powiadomi oferentów, którzy złożyli najkorzystniejszą ofertę. Jeżeli żaden z tych oferentów nie stanie do przetargu ustnego lub nie zaoferuje w nim ceny wyższej od złożonej na piśmie, organizator przetargu w dniu wyznaczonym na przetarg ustny dokona wyboru oferenta wedle własnego uznania.

W terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert, oferent, którego oferta zostanie wybrana, zostanie o tym powiadomiony, a pozostałym oferentom zostanie zwrócone wadium.

Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa sprzedaży. Umowa zostanie zawarta w terminie do 10.04.2025 r. w Poznaniu, przed notariuszem wskazanym przez organizatora. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy ponosi kupujący.

Organizator przetargu powiadomi osobę, która wygrała przetarg, o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 14 dni.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.

Bliższe informacje dotyczące przedmiotu przetargu i możliwości jego oględzin można uzyskać w dni robocze pod numerem tel. 601 560 233 w godzinach 8:00 – 15:00, natomiast dokumentacja dotycząca nieruchomości dostępna jest do wglądu w lokalu organizatora przetargu w Poznaniu, ul. Św. Michała 43, pokój 419.

Niniejsze ogłoszenie stanowi jednocześnie Regulamin określający zasady i tryb przeprowadzenia przetargu.